



„Утверждаю”
Генеральный директор
„Подпорожская РЭС”
Д.А. Хоросанов

Проект плана текущего ремонта жилого фонда
ООО „Подпорожская РЭС” на 2016год

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	------------------

Ремонт отмостки отдельными местами

1	Больничная 19		м2	165	158.400	весна-осень
2	Красноармейская 10		м2	1.6	1283.	
3	Северная 1		м2	7	5.614	
4	Исакова 20 А		м2	10	8.020	
Итого:				183,6	173.317	

Ремонт цоколя

5	Исакова 21 А	фундамент	м2	10	5.000	весна-осень
6	Клубная 18	2 фундамент	м2	7	3.500	
7	Ленина 28		м2	113	56.387	
8	Северная 1	4	м2	3	1.500	
Итого:				133	66.387	

Ремонт спуска в подвал

9	Волховская 26		шт	2	29.400	весна-осень
10	Волховская 28		шт	2	29.400	
11	Волховская 30		шт	2	29.400	
12	Волховская 32		шт	2	29.400	
13	Ленина 9	лестничный марш	шт	1	14.700	
14	Свирская 35		шт	5	73.500	
15	Свирская 41		шт	2	29.400	
Итого:				16	235.200	

Ремонт стен фасада

16	Волховская 20	15 утепление стены	м2	12	6000	весна-осень
17	Волховская 30	16 утепление стены	м2	1,5	3000	
18	Волховская 32	25 жалюз. решетки	шт	4	4000	
19	Красноармейская 16Б	3п-д над кухней кладка оштук	м2	1,5	3100	
20	Ленина 9	ремонт кирпичной кладки 57	м2	2	8000	
21	Ленина 13	10 утепление	м2	8	6850	
22	Ленина 28	ремонт парапета	м2	5	15800	
23	Свирская 13	ремонт штукатурки запас. выход	м2	5	7000	
24	Свирская 25	ремонт штукатурки стен	м2	15	21000	
25	Свирская 44	ремонт штукатурки стен	м2	25	35000	
26	Строителей 7 А	жалюз. решетки кв43; 48; 55	шт	3	3000	
27	Строителей 13	жалюз. решетки кв 35;43; 48; 55	шт	4	4000	
Итого:					116.750	

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	------------------------	------------------

Герметизация швов стеновых панелей

28	Волкова 37	10; 13; 34; 35;	м.п.	31	8.500	весна-осень
29	Волховская 20	33; 43	м.п.	37,5	10.300	
30	Волховская 26	44; 4п-д	м.п.	4	1.100	
31	Волховская 28	10; 29;	м.п.	17	4.700	
32	Волховская 30	30; 32; 34;	м.п.	27	7.400	
33	Волховская 32	13; 21;	м.п.	13	3.600	
34	Исакова 12	73;	м.п.	7,4	2.020	
35	Исакова 18	30; 31; 45; 50;	м.п.	28	7.700	
36	Исакова 20	подъездные	м.п.	340	93.000	
37	Комсомольская 16	19	м.п.	30,8	8.400	
38	Красноармейская 1	подъездные	м.п.	170	46.400	
39	Красноармейская 1	7; 10;13;	м.п.	27	7.400	
40	Красноармейская 3	подъездные	м.п.	170	46.400	
41	Культуры 10	6; 21; 25; 28; 43	м.п.	91	25.000	
42	Ленина 11	60	м.п.	7	2.000	
43	Ленина 32	9; 27	м.п.	38,3	10500	
44	Паромная 31 А	3	м.п.	10	2800	
45	Свирская 62	15; 34	м.п.	66	18.000	
46	Строителей 7 А	55	м.п.	3	1.000	
итого:				1118	306220	

Ремонт балконных плит

47	Больничная 19	20; 49 64;	шт	3	21.000	весна-осень
48	Волкова 25	11; 41; 49; 57; 71	шт	5	35.000	
49	Волховская 32	48 (примыкание)	шт	1	1000	
50	Комсомольская 16	4 оштукатуривание ограждение	шт	1	1000	
51	Конституции 1 А	48	шт	1	1000	
52	Конституции 5 А	11; 27; 28;	шт	1	3000	
53	Ленина 8	8; 17; 24;	шт	3	21000	
54	Ленина 19	13; 20; 27; 34 (примыкание)	шт	4	12000	
55	Свирская 37	5; 9;	шт	2	14000	
56	Свирская 44	30	шт	1	7000	
итого:				22	116.000	

Ремонт козырьков

57	Волкова 31	над подъездом	шт	6	21300	весна-осень
58	Волховская 28	металлопрофиль	шт	9	75150	
59	Волховская 30	металлопрофиль	шт	8+2	83500	
60	Волховская 32	металлопрофиль	шт	10	83500	
61	Исакова 18	над подъездом	шт	1	2000	
62	Комсомольская 14	установка над балконами	шт	10	84000	
63	Красноармейская 9	48 примыкание козырька	шт	1	3000	
64	Ленина 9	12; 50; 60	шт	3	25050	
65	Свирская 33		шт	8+3		
66	Строителей 11	над подъездом	шт	3	25050	
итого:				64	402.550	

Ремонт шиферной кровли отдельными местами

67	Клубная 18	6 (примыкание у трубы)	м2	2	2000	весна-осень
68	Красноармейская 16	14 (примыкание у трубы)	м2	1	3000	
69	Исакова 25		м2	12	5500	
70	Свирская 46	6; 18(примыкание у трубы)	м2	2	5000	
итого:				84	15.500	

	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во стоимость работ	Сроки выполнения
--	--------------------	--------------------	----------	------------------------	------------------

Ремонт рулонной кровли отдельными местами

71	Волкова 31	43 примыкание вен. каналов	м2	5	2350	весна-осень
72	Волкова 37		м2	30	14000	
73	Волховская 20	жалюз. решетки на вен.каналы	шт	14	14000	
74	Волховская 26	лестнич. клетка	м2	2	1000	
75	Волховская 30	2 п-д эл.щит	м2	5	2350	
76	Исакова 20	55+ лестнич. клетка	м2	10	4700	
77	Комсомольская 26	15	м2	5	2350	
78	Комсомольская 6	18	м2	10	4700	
79	Комсомольская 14	57; 58; 80;	м2	4	2000	
80	Красноармейская 9	48 у антенн.	м2	1	1000	
81	Культуры 10	жалюз. решетки на вен.каналы	шт	5	5000	
82	Ленина 11	решетки и утепление черд пер	шт	11	38000	
83	Ленина 24	28 у трубы и карниз	м2	70	32900	
84	Ленина 32		м2	10	4700	
85	Механический 36		м2	5	2350	
86	Свирская 78	64 ; 65; у труб	м2	40	18.800	
итого:				295	150.200	

Ремонт бетонных крылец

87	Волкова 31	С ограждением 3; 4; 5;	шт	3	40800	весна-осень
88	Комсомольская 2 А	4 п-д +2	шт	2	13600	
89	Красноармейская 14	С ограждением	шт	3	40800	
90	Ленина 24	с ограждением 2;5; 6; 8;	шт	4	54400	
91	Ленина 28	с ограждением 5;7;8;	шт	3	40800	
92	Механический 36	демонтаж,монтаж	шт	1	35000	
93	Свирская 13		шт	2	13600	
94	Свирская 46	с тротуаром	шт	3	66000	
95	Свирская 54	С тротуаром	шт	2	44000	
96	Строителей 3	с тротуаром	м2	3/84	66000	
итого:				26	415.000	

Ремонт деревянных крылец

97	Клубная 13		м2	1/5	31385	весна-осень
итого:					31385	

Ремонт деревянных полов

98	Клубная 18 - 1	ремонт пола	м2	23,6	42480	осень- зима
99	Гнаровская 18-2	ремонт балок перекрытия	м2	44,4	20.000	
итого:				68	62.480	

Ремонт дымовых и вентиляционных каналов

100	Волкова 31		шт	3	51.000	в течении года
101	Заречная 20		шт	1	5.000	
102	Конституции 5 А	45	шт	1	17.000	
103	Красноармейская 16	14	шт	1	7.000	
104	Свирская 37		шт	2	23.000	
105	Свирская 43	с оштукатуриванием	шт	2	10.000	
итого:				10	113.000	

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	------------------

Косметический ремонт

106	Исакова 20		п-д	8	720.000	
107	Комсомольская 2а	1 и 2 п-ды	п-д	2	180.000	
108	Культуры 10		п-д	4	360.000	
109	Ленина 11		п-д	4	360.000	
110	Речников 1А		п-д	3	162.000	
111	Речников 3А		п-д	3	162.000	
итого:				24	1.944.000	
Всего: 4.147.989						