



„Утверждаю”

Генеральный директор

ООО „Подпорожская РЭС”

Д.А. Хоросанов

Проект плана текущего ремонта жилого фонда  
ООО „Подпорожская РЭС” на 2017год

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	------------------

**Демонтаж бетонных приямков**

1	Больничная 19		шт/м3	9/6,3	22 50	весна-осень
2	Волкова 31		шт/м3	12/5,5	19 250	
				21/11,8	41 300	

**Ремонт отмостки отдельными местами**

3	Больничная 19		м2	75	76 500	весна-осень
4	Волкова 37		м2	59	60 180	
5	Красноармейская 9		м2	6	6 120	
6	Свирская 46		м2	73	74 460	
7	Строителей 3а		м2	3	3 060	
8	Строителей 11		м2	8	8 160	
				224	228 480	

**Ремонт цоколя**

9	Больничная 19	закладка подвал. окон	м2	4,5	9 000	весна-осень
10	Волкова 25		м2	103	74 160	
11	Комсомольская 9		м2	40	28 800	
12	Ленина 18	утепление цоколя кв 14	м2	5,6	10 020	
13	Свирская 46		м2	101	72 720	
				254,1	194 700	

**Ремонт спуска в подвал**

14	Больничная 19		шт	3	48 000	весна-осень
15	Волкова 25		шт	3	48 000	
16	Волкова 37		шт	2	32 000	
17	Красноармейская 14		шт	2	32 000	
18	Свирская 35		шт	2	32 000	
19	Свирская 78		шт	3	48 000	
				15	240 000	

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	------------------

### Ремонт бетонных крылец

20	Больничная 19		шт	6	72 000	весна-осень
21	Комсомольская 9	1 п-д	шт	1	15 000	
22	Красноармейская 14		шт	3	45 000	
23	Ленина 9	1 п-д	шт	1	10 000	
24	Ленина 13	2 п-д	шт	1	20 000	
25	Свирская 13		шт	2	30 000	
				14	192 000	

### Ремонт стен фасада

26	Конституции 1 а	заделка подвал. окон	шт	15/3	6 000	весна-осень
27	Ленина 9	ремонт кладки	м2	1	2 700	
	Ленина 14 а - 9	ремонт кирпич кладки	м2	1	2 000	
	Свирская 15-9	ремонт фасада	м2	1,5	2 000	
28	Свирская 25	оштукатурив. фасада	м2	10	7 200	
29	Свирская 39	пожар.лестница 3	шт	1	3 000	
30	Свирская 50-6;10;14	ремонт кирпич кладки	м2	3	8 100	
31	Свирская 78	кв 18 кирпич. кладка	м2	1,5	4 050	
				19,5	31 050	

### Герметизация швов стеновых панелей

32	Волкова 37	15	м.п.	3,7	1 406	весна-осень
33	Волховская 20	28; 52	м.п.	15,8	6 004	
34	Волховская 28	10;	м.п.	18,4	6 992	
35	Волховская 30	6; 48	м.п.	40,5	15 390	
36	Исакова 10	45	м п	6,4	2 432	
37	Исакова 12	65;73	м.п.	6,2	2 356	
38	Исакова 18	25	м п	27	10 260	
39	Исакова 20		м.п.	111	42 180	
40	Исакова 20а	9	м.п.	8,9	3 382	
41	Красноармейская 3	20;	м.п.	8,9	3 382	
42	Красноармейская 9	1	м.п.	13,9	5 282	
43	Механический 36	45	м.п.	6	2 280	
44	Свирская 62	1; 26; 50	м.п.	67,6	25 688	
45	Строителей 6а	7; 25	м.п.	12,4	4 712	
46	Строителей 7а	87; 88; 5 п-д	м.п.	9,5	3 610	
47	Строителей 11	19; 45	м.п.	5,0	1 900	
				361,2	137 256	

### Ремонт козырьков

48	Волкова 25	2 п-д ( подъезд)	шт	1	12 000	весна-осень
49	Строителей 3	1;2 п-д ( подъезды)	шт	2	24 000	
50	Строителей 6 а	27	шт	1	10 000	
51	Строителей 11	35	шт	1	10 000	
				5	56 000	

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	весна-осень.
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	--------------

#### Ремонт балконных плит

52	Волкова 25	43;96	шт	2	30 000	весна-осень
53	Волкова 31	28;33;34;	шт	3	63 000	
54	Гнаровская 16	10	шт	1	15 000	
55	Гнаровская 18	10	шт	1	15 000	
56	Комсомольская 6	94;98	шт	2	42 000	
57	Комсомольская 9	27;31; 41; 45	шт	4	84 000	
58	Конституции 1а	21; 24	шт	2	30 000	
59	Красноармейская 10	48	шт	1	15 000	
60	Ленина 6	8; 20; 24	шт	3	63 000	
62	Ленина 11- 29		шт	1	15 000	
63	Ленина 19	13;20;27;34( примыкан.)	шт	4	32 000	
64	Свирская 33	36	шт	1	10 000	
65	Свирская 44	30	шт	1	15 000	
66	Свирская 50	53; 10;14;	шт	3	63 000	
67	Сосновая 19	31	шт	1	9 000	
68	Строителей 5	24	шт	1	15 000	
				31	516 000	

#### Ремонт металлической и шиферной кровли отдельными местами

69	Белозерская 1	конек	м2	4	1 920	весна-осень
70	Исакова 21		м2	3,6	1 728	
71	Исакова 21а		м2	1,8	864	
72	Гнаровская 18	5 обрешетка,ендова	м2	3	3 000	
73	Механический 6		м2	5,4	2 592	
74	Парковая 7	установка снегозадерж	м.п	45	67 500	
75	Свирская 17	4;5;9 ( утепление )	м2	11	6 300	
76	Свирская 23		м2	5,4	2 592	
77	Свирская 43	примыкание10;12	м2	2	960	
				81	87 456	

#### Ремонт рулонной и напыляемой кровли отдельными местами

78	Волкова 31	18	м2	10	10 530	весна-осень
79	Горького 24	1;2;3;подъезды	м2	40	42 120	
80	Горького 26	9; 21;33; 35	м2	86	90 558	
81	Исакова 20	5 п-д	м2	3	3 159	
82	Комсомольская 6	31; 62; 63; 66;77; 98	м2	50	52 650	
83	Комсомольская 14 ж/б	20;60;80+ керамзит	м2	931	151 000	
84	Культуры 10	43 шахта утеп.каналов	м2	7	8 260	
85	Ленина 9	34; 72;	м2	80	48 240	
86	Ленина 13	козырек	м2	30	31 590	
87	Ленина 24	16;38;40;56;96;109	м2	100	105 300	
88	Свирская 31	53	м2	7	7 371	
89	Свирская 62	утепление венканалов	м2	15	17 700	
90	Свирская 78	100	м2	10	10 530	
91	Строителей 6а	26 парапет	м.п	6	7 200	
92	Строителей 11	45	м2	5	5 265	
				1340	549 353	

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	------------------

#### Ремонт дымовых и вентиляционных каналов

93	Волкова 31		шт	3	53 400	весна-осень
94	Гнаровская 16	оштукатуривание	шт	1	7 000	
95	Гнаровская 18	оштукатуривание	шт	1	7 000	
96	Свирская 25	11	шт	1	12 000	
97	Свирская 37		шт	3	53 400	
98	Свирская 43	оштукатуривание	шт	2	25 000	
				11	146 400	

#### Вентиляционные зонты

99	Волховская 26		шт	16	48 000	в течении года
100	Волховская 28		шт	16	48 000	
101	Волховская 30		шт	16	48 000	
102	Волховская 32		шт	16	48 000	
103	Свирская 31		шт	3	9 000	
104	Свирская 50		шт	1	3 000	
				68	204 000	

#### Чердачные продухи

105	Исакова 10		шт	32	19 200	в течение года
106	Культуры 10		шт	40	24 000	
107	Ленина 11		шт	40	24 000	
108	Свирская 15	пробивка отверстий	шт	8	12 000	
109	Свирская 17	пробивка отверстий	шт	8	12 000	
					91 200	

#### Косметический ремонт

110	Волховская 28		п-д	4	380 000	в течении года
111	Комсомольская 2а		п-д	4	240 000	
112	Красноармейская 9		п-д	4	380 000	
113	Красноармейская 15		п-д	4	380 000	
114	Красноармейская 16		п-д	3	181 484	
115	Свирская 50		п-д	4	241 978	
				23	1 803 462	

#### Ремонт бетонных полов

116	Красноармейская 16	Ремонт ж/б пола	м2	141	160 000	в течении года
117	Свирская 44	Ремонт ж/б ступеней	м2	3,6	19 300	
				144,6	179 300	



№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	------------------

### Замена оконных блоков

118	Волкова 25		шт	24	336 000	в течении года
119	Волховская 28		шт	16	160 000	
120	Комсомольская 2а		шт	16	224 000	
121	Конституции 5 а		шт	6	114 000	
122	Красноармейская 9		шт	16	160 000	
123	Красноармейская 15		шт	16	160 000	
124	Красноармейская 16		шт	12	186 180	
125	Свирская 37		шт	9	171 000	
126	Свирская 50		шт	12	228 000	
127	Строителей 3 а		шт	8	152 000	
128	Строителей 7/20		шт	12	186 180	
				147	2 077 360	

### Установка металлических дверных блоков

129	Волкова 37	машинное помещение	шт	1	20 000	в течении года
130	Комсомольская 16	подвальные	шт	3	69 000	
131	Красноармейская 15	входная	шт	1	23 000	
132	Свирская 13	зпасн.выход	шт	3	69 000	
133	Свирская 31	подвал.+2запасн.выход	шт	3	56 000	
				10	237 000	

### Замена деревянных дверных блоков

134	Волкова 31	тамбурные	шт	6	65 400	в течении года
435	Волховская 28	тамбурные	шт	4	43 600	
136	Волховская 30	тамбурные	шт	4	43 600	
137	Волховская 32	тамбурные	шт	4	43 600	
138	Комсомольская 6	тамбурные	шт	6	65 400	
139	Красноармейская 16	тамбурные	шт	3	32 700	
140	Свирская 50	тамбурные	шт	4	43 600	
				31	337 900	

### Замена осветительных приборов

141	Горького 24		шт	56	141 757	в течении года
142	Горького 26		шт	42	106 318	
143	Исакова 11		шт	6	15 000	
144	Красноармейская 15		шт	34	85 000	
145	Механический 36		шт	18	45 000	
146	Свирская 31		шт	30	75 000	
147	Свирская 33		шт	15	37 500	
148	Свирская 37		шт	15	37 500	
149	Свирская 39		шт	10	25 000	
150	Свирская 50		шт	20	50 000	
				246	618 075	

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	
---	--------------------	--------------------	----------	--------	-----------------	--

**Установка приборов учёта эл. энергии**

151	Волховская 26		шт	1	37 000	в течении года
152	Волховская 28		шт	2	143 000	
153	Волховская 30		шт	2	143 000	
154	Волховская 32		шт	2	143 000	
155	Исакова 10		шт	1	37 000	
156	Исакова 12		шт	1	37 000	
157	Исакова 20 а		шт	1	37 000	
158	Исакова 20 б		шт	1	37 000	
159	Конституции 1 а		шт	1	37 000	
160	Конституции 5 а		шт	1	37 000	
161	Красноармейская 14		шт	1	37 000	
162	Красноармейская 15		шт	1	37 000	
163	Красноармейская 16		шт	2	143 000	
164	Свирская 37		шт	1	37 000	
165	Свирская 41		шт	1	37 000	
166	Свирская 43		шт	1	37 000	
167	Свирская 50		шт	1	37 000	
168	Сосновая 9		шт	2	143 000	
169	Строителей 3		шт	1	37 000	
170	Строителей 3 а		шт	1	37 000	
171	Строителей 7/20		шт	2	143 000	
172	Строителей 13		шт	1	37 000	
				28	1 450 000	

**Установка почтовых ящиков**

173	Свирская 50		шт	57	33 994	в течении года