

## ПРОТОКОЛ N 1

(очного голосования)

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Строителей, д.7/20

г. Подпорожье

«12» марта 2018 г.

Муниципальный район: Подпорожский

Адрес: г. Подпорожье, ул. Строителей, д.7/20

Общее собрание собственников в форме заочного голосования проводилось с 13.02.2018 г. по 07.03.2018 г.

Очное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия состоялось во дворе жилого дома № 7/20 по ул. Строителей «13» февраля 2018 года в 19.00 ч.

Начало приема решений собственников помещений: с 21 февраля 2018 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 07.03.2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48.

Место проведения подсчета голосов: г. Подпорожье, пр. Кирова, д.5.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Подпорожье, пр. Кирова, д.5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2016,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2016,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1760,6 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 256 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

Всего приняли участие в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1516,3 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

**Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 1516,3 голосов, что составляет 75,2 % от общего количества голосов.**

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Кворум – имеется.****Общее собрание собственников помещений –  правомочно.**

Общее собрание проводится по инициативе - ООО «Подпорожская РЭС», ИНН 4711010959

Бюллетени для голосования Приложение № 1 к настоящему протоколу.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1.Выбор председателя собрания и счетной комиссии.
- 2.Утверждение перечня работ, выполняемых в 2018 г.
- 3.Утверждение тарифов по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт».

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. По первому вопросу:**

Предложили выбрать председателем собрания: Хоросанова Д.А., выбрать счетную комиссию в составе - Ключева Т.Е. – председатель комиссии; Ларичева И.В. – секретарь комиссии;  
Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1460,7 (96,3%)** голосов, «против» **0,0 (0,00%)** голосов, «воздержался» **55,6 (3,7%)** голосов

**Решили:**

Выбрать председателем собрания: Хоросанова Д.А., счетную комиссию в составе - Ключева Т.Е. – председатель комиссии; Ларичева И.В. – секретарь комиссии.

**2. По второму вопросу:**

Предложили выполнить следующие виды работ в 2018 г.:

2.1 Косметический ремонт лестничных клеток

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1516,3 (100%)** голосов, «против» **0,0 (0,00%)** голосов, «воздержался» **0,0 (0,00%)** голосов

2.2 Замена почтовых ящиков

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1516,3 (100%)** голосов, «против» **0,0 (0,00%)** голосов, «воздержался» **0,0 (0,00%)** голосов

2.3 Замена тамбурных и подвальных дверей

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1516,3 (100%)** голосов, «против» **0,0 (0,00%)** голосов, «воздержался» **0,0 (0,00%)** голосов

2.4. Замена оконных блоков в подъездах

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1516,3 (100%)** голосов, «против» **0,0 (0,00%)** голосов, «воздержался» **0,0 (0,00%)** голосов

**Решили:**

Утвердить следующие виды работ, выполняемые в 2018 г.: косметический ремонт лестничных клеток, работы по замене почтовых ящиков, тамбурных и подвальных дверей, оконных блоков.

**3. По третьему вопросу**

3.1 Предложили установить с 01.02.2018 г. тарифы по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере:

текущий ремонт – 10,25 руб.,

содержание жилья – 15,88 руб. в том числе:

- вывоз ТБО КБ	3,98
- электроосвещение	1,77
- уборка придомовой территории	1,73
- уборка лестничных клеток	3,42
- очистка подвала	2,79
- услуги по управлению МКД	2,19

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1181,4(77,9%)** голосов, «против» **96,6(6,4%)** голосов, «воздержался» **238,3 (15,7%)** голосов

3.2 Предложили повышать уровень тарифов по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома в начале каждого календарного года с применением индексации тарифа на официально объявленный уровень инфляции по Российской Федерации, но не более чем на 5%.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
 «За» **1052,9(69,5%)** голосов, «против» **170(11,2%)** голосов, «воздержался» **293,4(19,3%)** голосов

**Решили:**

С 01.02.2018 г. установить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

текущий ремонт – 10,25 руб.,

содержание жилья – 15,88 руб. в том числе:

- вывоз ТБО КБ	3,98
- электроосвещение	1,77
- уборка придомовой территории	1,73
- уборка лестничных клеток	3,42
- очистка подвала	2,79
- услуги по управлению МКД	2,19

Повышать уровень тарифов по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома в начале каждого календарного года с применением индексации тарифа на официально объявленный уровень инфляции по Российской Федерации, но не более чем на 5%.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Хорошилов Д.А.).

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Кочетков Г.Е.).

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Сарычев И.В.).