



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Подпорожская РЭС»

Д.А. Хоросанов/

План текущего ремонта жилого фонда
ООО «Подпорожская РЭС» на 2019год

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
Ремонт отмостки отдельными местами						
1.	Волховская д.26 - 36	Ремонт отмостки	м2	50,4	65600	весна-осень
2.	Исакова д.11 кв.3	Ремонт отмостки и цоколя	м2	63,2	82200	
3.	Ленина д.8 - 15	Ремонт отмостки	м2	37,6	48900	
4.	Сосновая д.9 – 22	Ремонт отмостки	м2	52,8	68700	
					265400	
Ремонт спуска в подвал						
5.	Волкова д.31 2 подъезд	Ремонт крыши подвального спуска	шт	3	105000	весна-осень
6.	Исакова д.10	Ремонт спусков в подвал	шт	4	152000	
7.	Комсомольская д.14	Ремонт крыши спуска в подвал между 1 и 2 подъездом	шт	3	105000	
8.	Красноармейская д.1,3	Ремонт спусков в подвал	шт	3	210000	
9.	Культуры д.10	Ремонт спусков в подвал	шт	3	105000	
10.	Ленина д.32	Ремонт спусков в подвал	шт	2	76000	
					753000	
Герметизация швов стеновых панелей						
11.	Волховская д.26 - 3	Герметизация швов	мп	3,5	1295	весна-осень
12.	Волховская д.26 - 10	Герметизация швов	мп	12,7	4699	
13.	Волховская д.26 - 36	Герметизация швов	мп	2,7	999	
14.	Волховская д.28 – 1 подъезд 5 эт	Герметизация швов	мп	2,5	925	
15.	Волховская д.28 - 8	Герметизация швов	мп	7,7	2849	
16.	Волховская д.30 - 22	Герметизация швов	мп	6	2220	
17.	Волховская д.30 - 47	Герметизация швов	мп	5	1850	
18.	Волховская д.32 - 18	Герметизация швов	мп	6	2220	
19.	Исакова д.12 - 3	Герметизация швов	мп	11,4	4218	
20.	Исакова д.18 - 50	Герметизация швов	мп	11	4070	
21.	Исакова д.20 - 17	Герметизация швов	мп	6	2220	
22.	Исакова д.20 - 55	Герметизация швов	мп	7,9	6623	
23.	Исакова д.20б - 31	Герметизация швов	мп	12,7	4699	
24.	Исакова д.20б - 45	Герметизация швов	мп	3,5	1295	
25.	Комсомольская д.26 - 28	Герметизация швов	мп	15,4	5698	
26.	Комсомольская д.14-80	Герметизация швов	мп	17,8	6586	

27.	Красноармейская д.1 - 21	Герметизация швов	мп	6	2220	
28.	Красноармейская д.1 - 23	Герметизация швов	мп	6	2220	
29.	Красноармейская д.9 1 подъезд	Герметизация швов	мп	40	14800	
30.	Ленина д.11 - 28	Герметизация швов	мп	8,4	3108	
31.	Ленина д.11 - 30	Герметизация швов	мп	23,8	8806	
32.	Строителей д.6а - 20	Герметизация швов	мп	14,5	5365	
33.	Строителей д.7а - 66	Герметизация швов	мп	1,2	444	
34.	Строителей д.7а - 69	Герметизация швов	мп	3,5	1295	
35.	Строителей д.7а - 71	Герметизация швов	мп	3,5	1295	
36.	Строителей д.11 - 5	Герметизация швов	мп	6,2	2294	
37.	Строителей д.11 - 20	Герметизация швов	мп	10	3700	
38.	Строителей д.11 - 65	Герметизация швов	мп	2,7	999	
39.	Строителей д.11 - 67	Герметизация швов	мп	6,2	2294	
40.	Строителей д.11 - 82	Герметизация швов	мп	9,7	3589	
41.	Строителей д.13 - 9	Герметизация швов	мп	6,2	2294	
42.	Строителей д.13 - 14	Герметизация швов	мп	5	1850	
43.	Строителей д.13 - 15	Герметизация швов	мп	3,5	1295	
44.	Строителей д.13 - 18	Герметизация швов	мп	6	2220	
45.	Строителей д.13 - 44	Герметизация швов	мп	5	1850	
					114404	
Ремонт стен фасада						
46.	Гнаровская д.18 - 5	Ремонт кирпичной стены	м2	0,5	3100	весна-осень
47.	Комсомольская д.9	Ремонт цоколя со стороны «Улыбки радуги», аптеки	м2	11	24200	
48.	Комсомольская д.16 - 14	Гидроизоляция стен фасада	м2	7,5	7800	
49.	Ленина д.20 - 2	Ремонт части фасада	м2	1,5	9050	
50.	Свирская д.25 -4	Ремонт цоколя	м2	6	6200	
51.	Свирская д.50 - 59	Ремонт части фасада	м2	6	12800	
					63150	
Ремонт рулонной кровли отдельными местами						
52.	Горького д.24 - 33	Примыкание стоек ограждения	м2	1,84	2100	весна-осень
53.	Горького д.24 - 48	Ремонт рулонной кровли	м2	9	4400	
54.	Исакова д.20а - 14	Ремонт рулонной кровли	м2	6	10200	
55.	Комсомольская д.6,6 п-д	Частичная оклейка кровли	м2	10	6100	
56.	Комсомольская д.6 - 62	Ремонт кровли в местах стыков металлических отливов	м2	0,25	400	
57.	Красноармейская д.9 3 подъезд	Ремонт кровли у водостока	м2	1	600	
58.	Культуры д.10 -43	Шахта утепление каналов	м2	6	10200	
59.	Ленина д.13	Ремонт парапета на козырьке	мп	70	38000	

60.	Ленина д.24 – 13, 16, 38, 40, 53, 82, 94,109, 112	Ремонт кровли в стыках металлических отливов	м2	9,4	9200	
61.	Ленина д.28	Покрытие парапета	м2	125	120000	
62.	Ленина д.32 - 34	Ремонт рулонной кровли	м2	12	6400	
63.	Свирская д.31- 26	Ремонт кровли в местах стыков металлических отливов	м2	1,5	910	
64.	Свирская д.78 - 17	Ремонт рулонной кровли	м2	0,4	610	
65.	Свирская д.78 - 18	Ремонт рулонной кровли	м2	9	5200	
66.	Свирская д.78 - 33	Ремонт рулонной кровли, ремонт кровли в стыках металлических отливов	м2	0,4	610	
					214930	
Ремонт шиферной кровли отдельными местами						
67.	Гнаровская д.16 - 6	Ремонт кровли над подъездом	м2	18	11200	весна-осень
68.	Гнаровская д.16	Установка системы обогрева части кровли	мп	20	40000	
69.	Гнаровская д.18	Установка системы обогрева части кровли	мп	20	40000	
70.	Гнаровская д.18 -5	Ремонт кровли эркера	м2	18	11200	
71.	Исакова д.23 кв.15	Ремонт кровли	м2	3	1400	
72.	Ленина 20 - 10	Ремонт кровли	м2	20	5000	
73.	Парковая д.7	Устройство желобов	мп	54	71500	
74.	Садовая д.33	Устройство желобов	мп	54	71500	
75.	Садовая д.33	Установка системы снегозадержания	мп	45	72000	
76.	Свирская д.23	Ремонт кровли	м2	1	520	
77.	Свирская д.44	Установка водостоков	шт/ мп	123,5 (13)	116000	
78.	Свирская д.41	Ремонт водосточных труб	мп	16	17200	
79.	Ленина д.6	Ремонт водосточных труб	мп	3,2	3200	
80.	Ленина д.8	Ремонт водосточных труб	мп	0,8	1000	
81.	Ленина д.12	Ремонт водосточных труб	мп	4,9	4700	
82.	Ленина д.18	Ремонт водосточных труб	мп	2,0	2600	
83.	Ленина д.20	Ремонт водосточных труб	мп	0,4	510	
84.	Свирская д.33	Ремонт водосточных труб	мп	1,2	1510	
85.	Свирская д.35	Ремонт водосточных труб	мп	5,75	5100	
86.	Свирская д.37	Ремонт водосточных труб	мп	1,2	1510	
87.	Свирская д.39	Ремонт водосточных труб	мп	0,8	1000	
88.	Свирская д.41	Ремонт водосточных труб	мп	11,95	9600	
89.	Свирская д.43	Ремонт водосточных труб	мп	4,1	3700	
90.	Свирская д.46	Ремонт водосточных труб	мп	1,2	1510	
91.	Свирская д.50	Ремонт водосточных труб	мп	1,2	1510	
92.	Красноармейская 14	Ремонт водосточных труб	мп	0,8	1000	
93.	Красноармейская 16	Ремонт водосточных труб	мп	2,0	2600	
94.	Красноармейская 16б	Ремонт водосточных труб	мп	7,0	5700	
95.	Строителей д.3	Ремонт водосточных труб	мп	5,8	4300	
96.	Строителей д.5	Ремонт водосточных труб	мп	0,8	1000	

97.	Строителей д.7/20	Ремонт водосточных труб	мп	8,25	6500	
					516070	
Ремонт балконных плит						
98.	Больничная д.19 - 26	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	весна-осень
99.	Волкова д.25 - 20	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
100.	Волкова д.25 - 16	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
101.	Волкова д.25 - 33	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
102.	Волкова д.25 - 61	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
103.	Волховская д.28 – 42,45	Ремонт балконной плиты	м2	5,12	19800	
104.	Волховская д.30 - 10	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
105.	Горького д.26-27	Устройство гидроизоляционной стяжки лоджии	м2	3,6	775	
106.	Комсомольская 9 - 26	Ремонт балконных плит	м2	2,4	11100	
107.	Комсомольская д.9 – 31	Ремонт балконных плит	м2	3,6	775	
108.	Красноармейская д.10-48	Ремонт балконных плит	м2	2,4	11100	
109.	Ленина д.6 кв.29,32,33,36	Ремонт балконных плит	м2	10,24	39200	
110.	Ленина д.8 - 21	Ремонт балконной плиты кв.21	м2	2,56	9900	
111.	Ленина д.12 - 22	Ремонт стяжки на балконной плите	м2	2,56	9900	
112.	Ленина д.12 - 23	Оштукатуривание нижней части балконной плиты	м2	2,56	9900	
113.	Ленина д.14а - 11	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
114.	Ленина д.14а - 18	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
115.	Ленина д.24 – 97	Ремонт балконных плит	м2	2,56	9900	
116.	Садовая д.33 – 26,8	Установка отливов на балконе	шт/мп	4/	1200	
117.	Свирская д.31 - 73	Ремонт балконных плит	м2	2,56	9900	
118.	Свирская д.31 - 84	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
119.	Свирская д.33-36	Ремонт балконных плит	м2	2,4	11100	
120.	Свирская д.50 - 55	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
121.	Свирская д.54- 6	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	9900	
122.	Сосновая 19-47	Ремонт балконных плит	м2	2,4	11100	
123.	Строителей д.5 - 48	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,56	9900	
124.	Строителей д.11 - 65	Ремонт примыкания балконного козырька	мп	1,2	2500	
125.	Строителей д.11 - 88	Ремонт примыкания балконного козырька	мп	1,2	2500	
					279450	
Ремонт козырьков						
126.	Волховская д.26	Ремонт козырька над подъездом	шт	4	110000	в течение года
127.	Волховская д.30	Ремонт козырьков над подъездами	шт	4	110000	

128.	Гнаровская д.18	Ремонт подъездных козырьков	м2	6	21000	
129.	Комсомольская д.6	Ремонт козырьков над подъездами	шт	6	92400	
130.	Красноармейская д.9 - 25	Ремонт примыкания балконного козырька	мп	1,2	2500	
131.	Ленина д.6	Ремонт козырьков над п-дами	м2	9	46200	
132.	Ленина д.8	Ремонт козырьков над п-дами	м2	6	31000	
133.	Ленина д.9 - 22	Устройство металлического козырька	шт/м 2	6/9	91800	
134.	Ленина д.13 - 14	Устройство балконного козырька	м2	7,5	48700	
135.	Ленина д.24	Устройство козырьков над подъездами	шт/м 2	6	198000	
136.	Ленина д.28 ИП Степанова	Ремонт кровли козырька	м2		27200	
137.	Ленина д.28 (1-5пд)	Устройство козырьков над п-дами	шт	6	219000	
138.	Паромная д.31	Устройство козырька над подъездами	шт	2	58800	
139.	Строителей д.3	Ремонт козырька над подъездом	шт	3	88200	
140.	Строителей д.3а	Устройство козырька над подъездом	шт	2	58800	
141.	Строителей 7а 2 пд	примыкание балконного козырька	шт	1	5200	
142.	Исакова д.20б 3 пд	примыкание балконного козырька	шт	1	5200	
143.	Свирская д.37 3 пд	примыкание балконного козырька	шт	1	5200	
144.	Комсомольская д.14	Устройство козырьков над балконами	шт	8	192000	
					1411200	
Бетонирование крылец						
145.	Волховская д.26 2 подъезд	Ремонт площадки подъезда	шт/ м2	1/10	13000	весна-осень
146.	Волховская д.30	Ремонт подходов к подъездам	шт/ м2	4/40	52000	
147.	Волкова д.37	Ремонт подхода к п-ду	шт/м 2	1/10	21000	
					86000	
Замена светильников						
148.	Волховская д.30	Установка светильников под козырьками п-дов	шт	4	11300	в течение
149.	Комсомольская д.6	Замена светильников	шт	36	91500	
150.	Ленина д.6	Замена светильников	шт	12	30500	
151.	Ленина д.8	Замена светильников	шт	8	20400	

152.	Ленина д.24	Замена светильников	шт	48	122000	года
					275700	
Ремонт деревянных полов						
153.	Исакова д.15 - 3	Ремонт пола в коридоре	м2	13,61	22400	в течение года
154.	Исакова д.21а - 3	Ремонт полов в комнате	м2	16	25600	
155.	Клубная д.18 - 2	Ремонт пола в коридоре	м2	15	24000	
					72000	
Замена и ремонт дверных блоков						
156.	Волкова д.37	Утеплить дверь в подвал (левая)	шт	1	6800	в течение года
157.	Волкова д.37	Замена дверей в машинное отделение	шт	1	23000	
158.	Волкова д.37	Замена тамбурных дверей	шт	1	10400	
159.	Горького д.24	Замена металлической двери в 4 подъезде	шт	1	21000	
160.	Ленина д.6	Замена тамбурных дверей	шт	3	31200	
161.	Ленина д.8	Замена тамбурных дверей	шт	2	20800	
162.	Ленина д.24 8 подъезд	Замена дверей в приямок	шт	1	21000	
163.	Красноармейская 14	Замена тамбурных дверей	шт	3	37200	
164.	Свирская д.29	Замена тамбурных дверей и дверей в подвал	шт	2/2	70800	
165.	Свирская д.41	Замена тамбурных дверей	шт	3	37200	
166.	Ленина д.11	Замена дверей выхода на кровлю	шт	3	10500	
167.	Культуры д.10	Замена дверей выхода на кровлю	шт	3	10500	
					300400	
Ремонт оконных блоков						
168.	Волкова д.37	Замена оконных блоков	м2	9,1	106000	в течение года
169.	Волховская д.30	Замена оконных блоков	м2	15,6	182400	
170.	Комсомольская д.6	Замена оконных блоков	м2	43,8	375000	
171.	Красноармейская хода на кровлю	Замена оконных блоков в подъездах	шт	8	130000	
172.	Ленина д.6	Замена оконных блоков	м2	16,8	143900	
173.	Ленина д.8	Замена оконных блоков	м2	11,2	98000	
174.	Свирская д.41	Замена оконных блоков	м2	23	157800	
175.	Свирская д.43	Замена оконных блоков в подъездах	шт	8	130000	
					1323100	
Ремонт дымовых и вентиляционных каналов						
176.	Ленина д.14а	Устройство вентиляции на чердаке	шт	2	48000	весна- осень
177.	Свирская д.43	Ремонт дымовых труб	шт	2	62000	
					110000	
Косметический ремонт						
178.	Больничная д.19	Косметический ремонт подъездов	пд	6	620000	в течение года

179.	Волкова д.37	Косметический ремонт подъездов	пд	1	280000	
180.	Волховская д.30	Косметический ремонт подъездов	пд	4	420000	
181.	Комсомольская д.6	Косметический ремонт подъездов	пд	5	380000	
182.	Красноармейская 14	косметический ремонт подъездов	п-д	3	290000	
183.	Ленина д.6	Косметический ремонт подъездов	пд	3	220000	
184.	Ленина д.8	Косметический ремонт подъездов	пд	2	290000	
185.	Ленина д.9 – 2пд	Ремонт наружной стены в подъезде	м2	3	3800	
186.	Ленина д.24- 4п-д	Ремонт стен в п-де	м2	52	21500	
187.	Свирская д.41	Косметический ремонт подъездов	шт	52	315000	
					2840300	
Разные работы						
188.	Комсомольская д.6	Установка досок объявлений у п-дов	шт	6	8000	в течение года
189.	Комсомольская д.14	Покраска и утепление магистральных труб отопления в подвале	м2	33/210	46200	
190.	Ленина д.12 – 22	Утепление чердачного перекрытия по периметру наружной стены	м2	5	2800	
191.	Ленина д.14а	Перекладка канализационного лежака	мп	7	34000	
192.	Ленина д.28 «Торговый дом»	Переверзка регистра в торговом зале, замена запорной арматуры	шт	1	2800	
193.	Леннина д.28	Замена поручней	мп	240	78000	
194.	Речников 1а,3а	Установка ограждений вокруг газонов	мп	160	125000	
195.	Свирская д.44	Ремонт лестничного марша	м2	4	22000	
196.	Строителей д.6а - 21	Перекладка канализационного лежака	мп	7	34000	
197.	Строителей д.5 - 34	Ремонт участка водоотведения	мп	7	34000	
					386800	