



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Подпорожская РЭС»

/ Д.А. Хоросанов/

**План текущего ремонта жилого фонда
ООО «Подпорожская РЭС» на 2020 год**

№	Адреса жилых	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
Ремонт отмостки отдельными местами						
	Исакова д.20а – 3,16	Ремонт отмостки, крылец, подходов	м2	90	188 645	
	Исакова д.15 - 12	Ремонт подхода к подъезду	м2	9	18 865	
	Красноармейская д.10 -1Н	Ремонт отмостки	мп	15	19 000	
	Красноармейская д.9	Ремонт отмостки	м2	42	88 034	
	Строителей д.5 -1пд	Ремонт отмостки (торец), тротуар	м2	20	41 921	
	Волховская д.26 2 пд	Ремонт площадки подъезда	шт/м2	1/10	18 687	
	Речников д.3а	Ремонт отмостки	м2	60	125 760	
	Волкова д.37	Ремонт подхода к п-ду	шт/м2	1/10	18 687	
					519 599	
Ремонт цоколя						
	Свирская д.78	Ремонт цоколя (частичный)	м2	10	12 943	
					12 943	
Ремонт спуска в подвал						
	Комсомольская д.2а	Ремонт подвальных спусков	шт	4	136 600	
	Исакова д.10	Ремонт спусков в подвал ограждения	шт	4	53 900	
	Красноармейская д.1,3	Ремонт спусков в подвал	шт	3	218 400	

Культуры д.10	Ремонт спусков в подвал ограждения	шт	3	40 400	
Ленина д.28	Ремонт спусков в подвал	шт	1	40 367	
Ленина д.32	Ремонт спусков в подвал	шт	2	79 040	
				568 707	
Герметизация швов стеновых панелей					
Волкова д.35 - 2	Герметизация швов	мп	6	4 926	
Волховская д.28 - 8	Герметизация швов	мп	7,7	6 321	
Волховская д.30 - 38	Герметизация швов	мп	5	4 105	
Волховская д.32 - 32	Герметизация швов	мп	17,4	14 285	
Исакова д.18 - 10	Герметизация швов	мп	12,7	10 427	
Исакова д.18 - 13	Герметизация швов	мп	12,7	10 427	
Исакова д.18 - 49	Герметизация швов	мп	21,1	17 323	
Исакова д.18 - 50	Герметизация швов	мп	11+2	10 673	
Исакова д.20 -89	Герметизация швов	мп	5	4 105	
Исакова д.20а - 3	Герметизация швов	мп	12,4	10 180	
Исакова д.20а- 6	Герметизация швов	мп	9,7	7 964	
Исакова д.20б - 50	Герметизация швов	мп	5	4 105	
Комсомольская д.14 - 80	Герметизация швов	мп	5	4 105	
Красноармейская д.1 - 7	Герметизация швов	мп	5	4 105	
Красноармейская д.13 - 25	Герметизация швов	мп	3,7	3 037	
Красноармейская д.13 - 15	Герметизация швов	мп	10,4	8 538	
Красноармейская д.15 - 24	Герметизация швов	мп	3,5	2 874	
Красноармейская д.13 - 56	Герметизация швов	мп	2,7	2 217	
Ленина д.32 - 8	Герметизация швов	мп	14,7	12 068	
Механический д.36- 62	Герметизация швов	мп	3	2 463	
Механический д.36- 77	Герметизация швов	мп	1,1	903	
Механический д.36 - 84	Герметизация швов	мп	1,1	903	
Механический д.36 - 119	Герметизация швов	мп	4,7	2 859	

Механический д.36 - 125	Герметизация швов	мп	12,2	10 016
Паромная д.31а	Герметизация швов	мп	424	348 104
Свирская д.62 - 2	Герметизация швов	мп	22,8	18 719
Строителей д.6а - 21	Герметизация швов	мп	1	821
Строителей д.7а - 70	Герметизация швов	мп	6	4 926
Строителей д.7а - 72	Герметизация швов	мп	6	4 926
ул. Строителей д.7а - 74	Герметизация швов	мп	6	4 926
Строителей д.11 - 8	Герметизация швов	мп	5	4 105
Строителей д.11 - 42	Герметизация швов	мп	3	2 463
Строителей д.13 - 35	Герметизация швов	мп	6	4 926
Строителей д.13 - 1 пд	Герметизация швов	мп	2	1 642
				554 487

Ремонт стен фасада

Комсомольская д.16 14	Гидроизоляция стен фасада	м2	7,5	8 112
Ленина д. 8 - 17	Ремонт фасада	м2	2	2 156
Ленина д.6 - 9	Ремонт фасада	м2	2	2 156
Строителей д.13 - 35	Ремонт фасада	м2	5	7 600
Ленина д.8 - 5	Ремонт фасада	м2	2	2 156
				22 180

Ремонт рулонной кровли отдельными местами

Волкова д.37 - 33,34,35	Ремонт кровли	м2	30	26 328
Волховская д.20 4 пд	Ремонт водостока	м2	3	2 633
Волховская д.20 - 45	Ремонт кровли	м2	3	2 633
Волховская д.26 4 пд	Ремонт кровли у водостока	м2	3	2 633
Волховская д.30 2 пд	Ремонт кровли кв.24,25	м2	20	17 552
Волховская д.32 2,3 пд	Ремонт кровли у водостока	м2	6	5 266
Горького д.26 - 12	Ремонт кровли	м2	18	15 797

Исакова д.18 – 13,15	Ремонт кровли	м2	5	4 388	
Исакова д.20 – 65,89	Ремонт кровли	м2	5	4 388	
Красноармейская д.15 - 35	Ремонт балконного козырька	м2	3	2 633	
Ленина д.28	Покрытие парапета	м2	125	124 800	
Свирская д.78 - 20	Ремонт кровли	м2	10	8 776	
Строителей д.11	Ремонт кровли	м2	20	17 552	
Строителей 7а 2 пд	Примыкание балконного козырька	шт	1	2 633	
Строителей д.11 - 54	Ремонт козырька над балконом	м2	3	2 633	
Речников д.3а	Ремонт водостока	м	4,5	13 740	
				254 385	
Ремонт шиферной кровли отдельными местами					
Гнаровская д.16 - 6	Ремонт кровли над подъездом	м2	18	11 682	
Гнаровская д.18 -5	Ремонт кровли эркера	м2	18	11 682	
Исакова д.23 кв.15	Ремонт кровли	м2	3	1 947	
Парковая д.7	Устройство желобов	мп	54	74 360	
Садовая д.33	Устройство желобов	мп	54	74 360	
Садовая д.33	Установка системы снегозадержания	мп	45	74 880	
Свирская д.23	Ремонт кровли	м2	1	649	
				249 560	
Ремонт балконных плит					
Больничная д.19- 12	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	5 608	
Больничная д.19- 31	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	
Больничная д.19-34	Ремонт стяжки балконной плиты	м2	2,4	5 608	
Волкова д.25 - 41	Ремонт стяжки и ограждения балкона	м2	2,4	19 200	
Волкова д.31 - 33	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	

Волховская д.28 – 42,45	Ремонт балконной плиты	м2	5,12	38 400	
Волховская д.30 - 10	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	19 200	
Горького д.26-27	Устройство гидроизоляционной стяжки лоджии	м2	3,6	4 092	
Комсомольская д.6 – 44	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	
Комсомольская д.6 - 93	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	4 092	
Комсомольская д.9 – 31	Ремонт балконных плит	м2	3,6	4 092	
Красноармейская д.10-48	Ремонт балконных плит	м2	2,4	19 200	
Ленина д.6 - 5	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	
Ленина д.8 - 5	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	
Ленина д.12 - 23	Оштукатуривание части балконной плиты	м2	2,56	4 730	
Ленина д.14а - 11	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	19 200	
Ленина д.14а - 18	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	19 200	
Ленина д.14а – 8,12	Ремонт балконной плиты	м2	4,8	38 400	
Ленина д.24 - 20	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	5 608	
Свирская д.31 – 51	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	5 608	
Свирская д.33-36	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	
Свирская д.37 - 5	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	5 608	
Свирская д.50 - 55	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	19 200	
Свирская д.54- 6	Ремонт балконной плиты	м2	2,56	19 200	
Свирская д.78 - 61	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	5 608	
Сосновая д.9 - 31	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	4 092	
Сосновая д.19– 57,61	Ремонт балконной плиты	м2	4,8	38 400	

	Строителей д.3а - 26	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	19 200	
	Строителей д.5 - 48	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,56	4 092	
	Гнаровкая д.18 - 3	Ремонт балконной плиты	м2	2,4	4 092	
					446 930	
Ремонт козырьков						
	Гнаровская д.18	Ремонт подъездных козырьков	м2	6	21 000	
	Исакова д.206 3 пд	Примыкание балконного козырька	шт	1	5 200	
	Красноармейская д.14	Устройство козырьков над п-дами	шт	3	112 200	
	Ленина д.18	Устройство козырьков над п-дами	шт	2	78 000	
	Свирская д.41	Устройство козырьков над пдами, перил	шт	5	196 600	
	Сосновая д.9	Ремонт козырьков над п-дами	шт	3	117 000	
	Свирская д.78	Ремонт козырьков над п-дами	шт	6	234 000	
					764 000	
Бетонирование крылец						
	Красноармейская д.13-16	Ремонт крыльца	м3	3,2	67 074	
	пр. Ленина д.24 2пд	Ремонт крыльца	м3	0,5	9 457	
					76 531	
Замена светильников						
	Волкова д.31	Замена светильников	шт	30	93 100	
	Комсомольская д.16	Замена светильников	шт	24	74 480	
	Красноармейская д.166	Замена светильников	шт	10	31 033	
	Свирская д.44	Замена светильников	шт	16	49 650	

	Свирская д.46	Замена светильников	шт	12	37 200	
	Свирская д.78	Замена светильников	шт	36	111 720	
					397 183	
Ремонт деревянных полов						
	Механический д.34-9	Ремонт пола	м2	6	14 588	
					14 588	
Замена и ремонт дверных блоков						
	Волкова д.37	Утеплить дверь в подвал (левая)	шт	1	7 072	
	Волкова д.37	Замена дверей в машинное отделение	шт	1	24 000	
	Волкова д.37	Замена тамбурных дверей	шт	1	14 051	
	Ленина д.18	Замена тамбурных дверей	шт	2	28 496	
	Ленина д.24	Замена тамбурных и подвальных дверей	шт	16	176 270	
	Красноармейская 14	Замена тамбурных дверей	шт	3	43 905	
	Сосновая д.9	Замена тамбурных дверей	шт	3	43 905	
	Свирская д.78	Замена тамбурных дверей	шт	6	87 811	
					425 510	
Ремонт оконных блоков						
	Волкова д.37	Замена оконных блоков	м2	9,1	110 240	
	Красноармейская д.14	Замена оконных блоков в подъездах	шт	8	130 000	
	Ленина д.24	Замена оконных блоков в подъездах	шт	32	378 184	
	Свирская д.37	Замена оконных блоков в подъездах	шт	9	275 682	
	Свирская д.43	Замена оконных блоков в подъездах	шт	8	130 000	

	Сосновая д.9	Замена оконных блоков в подъездах	шт	8	130 000	
	Свирская д.78	Замена оконных блоков в подъездах	шт	24	477 094	
					1 631 200	
Ремонт дымовых и вентиляционных каналов						
	Ленина д.6	Ремонт вентиляционных коробов	м3	1	19 050	
	Ленина д.8	Ремонт вентиляционных коробов	м3	1	19 050	
	Ленина д.14а	Устройство вентиляции на чердаке	шт	2	49 920	
	Исакова д.15 – 5,10	Ремонт дымовых труб	шт	2	24 786	
	Исакова д.23 – 14,15	Ремонт дымовой трубы	шт	1	12 393	
	Металлистов д. 7	Ремонт вентиляции	шт	4	49 571	
					174 770	
Косметический ремонт						
	Волкова д.37	Косметический ремонт подъездов	пд	1	450 000	
	Сосновая д.9	Косметический ремонт подъездов	пд	3	363 000	
	Свирская д.43	Косметический ремонт подъездов	пд	3	273 000	
	Ленина д.18	Косметический ремонт подъездов	пд	2	221 900	
	Ленина д.24	Косметический ремонт подъездов	пд	8	1 100 000	
	Красноармейская 14	Косметический ремонт подъездов	п-д	3	363 000	
	Свирская д.44 - 17	Бетонирование площадки у квартир №13,14,15.	м2	0,5	1 300	

	Свирская д.78	Косметический ремонт подъездов	пд	6	487 000	
					3 259 200	
Разные работы						
	Исакова д.10 - 49	Переврезка стояка отопления (кухня-комната)	шт	1	4 200	
	Комсомольская д.14	Покраска и утепление магистральных труб отопления в подвале	м2	33/210	48 100	
	Конституции д.1а - 36	Переврезка стояка отопления в месте стыковки к розливу	шт	1	4 200	
	Ленина д.12 – 22	Утепление чердачного перекрытия по периметру наружной стены	м2	5	2 900	
	Свирская д.35 -54	Установка отбойника на мет. отлив остекления, штукатурка кирпичной кладки	шт.	1	4 600	
	Свирская д.39- 3,4	Переврезка стояка отопления (торец)	шт	1	4 200	
	Свирская д.44	Ремонт лестничного марша	м2	4	22 900	
	Строителей д.7а -74	Установка жалюзийной решетки над окном кухни	шт	1	4 200	
	Исакова д.18 - 50	Утепление стен	м2	14	14 400	
	Комсомольская д.14 - 77	Утепление чердачного перекрытия	м2	60	21 300	
					131 000	
Всего					9 502 773	